

**Паспорт  
инвестиционной площадки  
Анжеро-Судженск, площадка ликвидированного завода ЖБИ**

*Рекомендуемый формат наименования инвестиционной площадки: МО, наименования площадки*

Название площадки	Инвестиционная площадка П 1- производственная зона <small>(указывается возможное использование)</small>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> иная

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Фестивальная
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	92 км
- центра муниципального образования	7.1 км
- автомагистрали (название дороги)	Расстояние по прямой 0,005 км Расстояние по дорогам общего пользования 0,005 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	<input type="checkbox"/> асфальтовое покрытие <input checked="" type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 25,5 км от границы площадки <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость ремонта (да/нет) _____  Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ / _____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	109,2км Название аэропорта Международный аэропорт Кемерово им. А.А. Леонова
Удаленность от полигонов размещения отходов	11 км. № полигона в ГРОРО 42-00322-3-00552-070715
Рельеф поверхности (ровная,	Ровная

наклонная, террасная, уступами)

## 2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли запаса
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	42:20:0103077:51

## 3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	9,1
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до 10 га) <input type="checkbox"/> нет
Стоимость ориентировочная, тыс.руб.	Приобретения 190 453 Аренды в месяц 238
Возможные меры поддержки	<input checked="" type="checkbox"/> ТОСЭР <input type="checkbox"/> ОЭЗ <input checked="" type="checkbox"/> ФРМ <input checked="" type="checkbox"/> Другие МКК Госфонд Кемеровской области

## 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки\*

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Электроэнергия	кВт	КТП-277,2х400кВ а КТП-400,160кВа	670кВт(без учета строительства новых ТП)	Не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка	Стоимость определяется согласно договора на тех.присоединение	6,05-8,05 руб./кВтч	ПАО «Мечел»

Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	Диаметр водопроводной линии – Ø160мм. Гарантированное давление линии водоснабжения – 1,4атм.	Диаметр водопроводной линии – Ø160мм. Гарантированное давление линии водоснабжения – 1,4атм.	0,05	Стоимость определяется согласно договора на тех.присоединение	45,83 руб./куб.м.	ООО «Водоканал»
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	Диаметр линии водоотведения – Ø150мм.	Диаметр линии водоотведения – Ø150мм.	-	Стоимость определяется согласно договора на тех.присоединение	39,47 руб./куб.м.	ООО «Водоканал»

\*данные носят ориентировочный характер, точные данные будут предоставлены при заключении договора на технологическое присоединение

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений<sup>1</sup>:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>2</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
каменный уголь	геологические запасы более 1,5 млрд. тонн	-	месторождения Яшкинского и Кемеровского районов, от р. Кайгур до г. Анжеро-Судженска
алюминиевые руды	более 10 млрд. тонн	-	Барзасское месторождение (Единисский, Суховский, Глухаринский, Гавриловский, Золото-Китатский участки, на территории Кемеровского, Яйского и Ижморского районов, от р. Барзас до р. Золотой Китат
железная руда (магнетитовая)	более 500 млн. тонн	-	междуречье р. Алчедат и р. Золотой Китат
кварциты Антоновской группы месторождений	промышленно оцененные запасы составляют 0,5 млрд. тонн;	-	Пгт. Рудничный
бурый уголь	запасы около 2,0 млн. тонн	-	(Китатское месторождение, территория Яйского района, по реке Китат между пос. Улановка и пос. Вознесенка
марганцевая руда	82,9 млн. тонн	-	территория Ижморского и Верх-Чебулинского районов, от р. Кайгагат до р. Заломная
диабазы	запасы 3,68 млн. м <sup>3</sup>	-	территория Кемеровского района, Васильевское месторождение (недалеко от пос. Барзас

<sup>1</sup> Заполняется по каждому объекту недвижимости

<sup>2</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

глины	имеет запасы категории В - 66 млн. тонн		расположено в 9 км от ст. Анжерская
минеральные краски	месторождения Баранцовское (160 т. тн); Тайгинское (2246 т.тн); Халдеевское (25 т.тн.);		территория Яйского, Яшкинского районов

### 7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	76641
в том числе трудоспособного населения, человек	34912

### 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

<b>Владелец (собственник)</b>	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	КУМИ администрации Анжеро-Судженского городского округа
Юридический адрес:	Кемеровская область, город Анжеро-Судженск ул. Ленина 6
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	собственность

<b>Контактное лицо:</b>	
Ф.И.О., должность	Чемякин Илья Владимирович, начальник управления промышленности и предпринимательства
Телефон	6-12-79
e-mail	upr@anzhero.ru





Участки 56.043106 86.038393

42:20:0103077:51

г Анжеро-Судженск, ул Фестивальная, д 1

План ЗУ → План КК →

### Информация

### Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	42:20:0103077:51
Кадастровый квартал:	42:20:0103077
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	г Анжеро-Судженск, ул Фестивальная, д 1
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	190 453 272,16 руб.
Дата определения КС:	01.08.2014
Дата внесения сведений о КС:	31.12.2015
Дата утверждения КС:	26.11.2015
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	91 348 кв. м
Разрешенное использование:	-
По документу:	Предприятия, требующие организации СЗЗ 300-500 метров.

