

**Паспорт
инвестиционной площадки**

Анжеро-Судженск, площадка малоэтажной застройки квартала Озерки

Рекомендуемый формат наименования инвестиционной площадки: МО, наименования площадки

Название площадки	Инвестиционная площадка под застройку малоэтажными жилыми домами(зона –Ж2) (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> иная

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, Южный жилой район, 27 микрорайон
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	94 км
- центра муниципального образования	6,6км
- автомагистрали (название дороги)	Расстояние по прямой 0,466 км Расстояние по дорогам общего пользования 0,85 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) _____
Вид покрытия автодороги	<input type="checkbox"/> асфальтовое покрытие <input checked="" type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 25,5 км от границы площадки <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость ремонта (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____/_____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	109,2км Название аэропорта Международный аэропорт Кемерово им. А.А. Леонова
Удаленность от полигонов размещения отходов	9.4 км. № полигона в ГРОРО 42-00322-3-00552-070715
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли запаса
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	42:20:0103077:738

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	6,8
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до 7,4 га) <input type="checkbox"/> нет
Стоимость ориентировочная, тыс.руб.	Приобретения 20 786 Аренды в месяц 25
Возможные меры поддержки	<input checked="" type="checkbox"/> ТОСЭР <input type="checkbox"/> ОЭЗ <input checked="" type="checkbox"/> ФРМ <input checked="" type="checkbox"/> Другие МКК Госфонд Кемеровской области

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки*

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м ³ /час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Электроэнергия	кВт	РП-7,2х400кВа ТП-212,400кВа	930(без учета строительства новых тп)	Не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка	Стоимость определяется согласно договору на тех.присоединение	6,05-8,05 руб./кВтч	ПАО «Мечел»
Водоснабжение	м ³ /час	Диаметр водопроводной линии – Ø200мм.	Диаметр водопроводной линии – Ø200мм.	0,122	Стоимость определяется согласно договору на	45,83 руб./куб.м.	ООО «Водоканал»

		Гарантированный напор линии водоснабжения – 1,4атм	Гарантированный напор линии водоснабжения – 1,4атм		тех.присоединение		
Водоотведение	м ³ /час	Диаметр линии водоотведения – Ø150мм.	Диаметр линии водоотведения – Ø150мм.	0,221	Стоимость определяется согласно договора на тех.присоединение	39,47 руб./куб.м.	ООО «Водоканал»

*данные носят ориентировочный характер, точные данные будут предоставлены при заключении договора на технологическое присоединение

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
каменный уголь	геологические запасы более 1,5 млрд. тонн	-	месторождения Яшкинского и Кемеровского районов, от р. Кайгур до г. Анжеро-Судженска
алюминиевые руды	более 10 млрд. тонн	-	Барзасское месторождение (Единисский, Суховский, Глухаринский, Гавриловский, Золото-Китатский участки, на территории Кемеровского, Яйского и Ижморского районов, от р. Барзас до р. Золотой Китат
железная руда (магнетитовая)	более 500 млн. тонн	-	междуречье р. Алчедат и р. Золотой Китат
кварциты Антоновской группы месторождений	промышленно оцененные запасы составляют 0,5 млрд. тонн;	-	Пгт. Рудничный
бурый уголь	запасы около 2,0 млн. тонн	-	(Китатское месторождение, территория Яйского района, по реке Китат между пос. Улановка и пос. Вознесенка
марганцевая руда	82,9 млн. тонн		территория Ижморского и Верх-Чебулинского районов, от р. Кайгагат до р. Заломная
диабазы	запасы 3,68 млн. м ³		территория Кемеровского района, Васильевское месторождение (недалеко от пос. Барзас
глины	имеет запасы категории В - 66 млн. тонн		расположено в 9 км от ст. Анжерская
минеральные краски	месторождения Баранцовское (160 т. тн);		территория Яйского, Яшкинского районов

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

	Тайгинское (2246 т.тн); Халдеевское (25 т.тн.);		
--	--	--	--

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	76641
в том числе трудоспособного населения, человек	34912

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

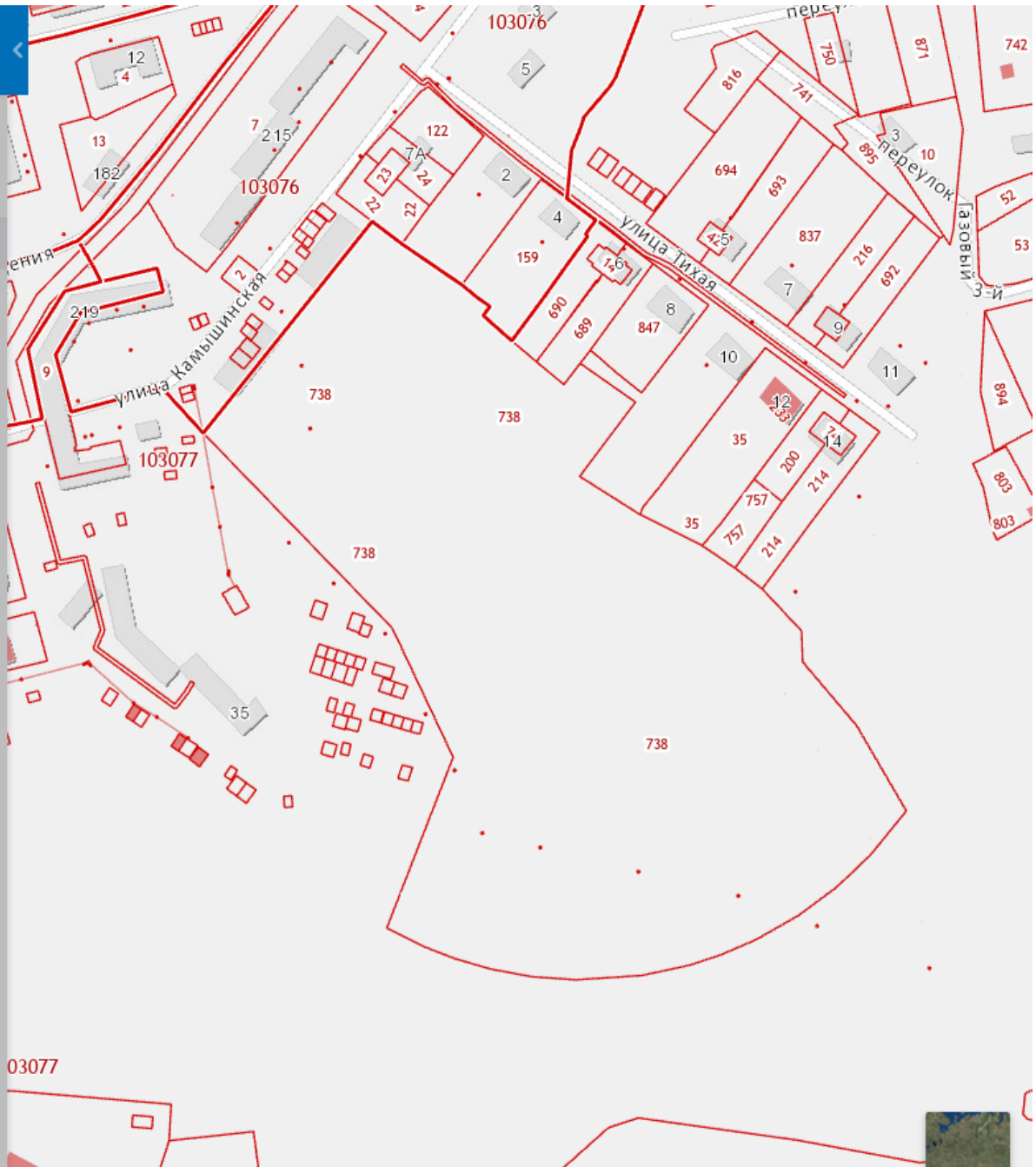
Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	КУМИ администрации Анжеро-Судженского городского округа
Юридический адрес:	Кемеровская область, город Анжеро-Судженск ул. Ленина 6
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	собственность

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Чемякин Илья Владимирович, начальник управления промышленности и предпринимательства
Телефон	6-12-79
e-mail	upp@anzhero.ru

42:20:0103077:738
обл. Кемеровская, г. Анжеро-Судженск, Южный жилой район, 27 микрорайон

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	42:20:0103077:738
Кадастровый квартал:	42:20:0103077
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Кемеровская, г. Анжеро-Судженск, Южный жилой район, 27 микрорайон
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	20 786 316,48 руб.
Дата определения КС:	28.09.2017
Дата внесения сведений о КС:	28.09.2017
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	67 453 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов жилой застройки
По документу:	Для многоквартирной застройки



42:20:0103077:738
 обл. Кемеровская, г. Анжеро-Судженск, Южный жилой район, 27 микрорайон

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	42:20:0103077:738
Кадастровый квартал:	42:20:0103077
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Кемеровская, г. Анжеро-Судженск, Южный жилой район, 27 микрорайон
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	20 786 316,48 руб.
Дата определения КС:	28.09.2017
Дата внесения сведений о КС:	28.09.2017
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	67 453 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов жилой застройки
По документу:	Для многоквартирной застройки



