

**Паспорт
инвестиционной площадки
Анжеро-Судженск, площадка ликвидированного ш/у «Сибирское»,**

Рекомендуемый формат наименования инвестиционной площадки: МО, наименования площадки

Название площадки	Инвестиционная площадка П1- производственная зона (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> иная (Земли запаса-неиспользуемые)

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, 28 микрорайон Южного жилого района, ул. Курортная, 5
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	93 км
- центра муниципального образования	8,5 км
- автомагистрали (название дороги)	Расстояние по прямой 0 км Расстояние по дорогам общего пользования 0 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	<input checked="" type="checkbox"/> асфальтовое покрытие <input checked="" type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 25,5 км от границы площадки <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость ремонта (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ / _____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	109,2 км Название аэропорта Международный аэропорт Кемерово им. А.А. Леонова
Удаленность от полигонов размещения отходов	13 км. № полигона в ГРОРО 42-00322-3-00552-070715

Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная
---	--------

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	42:20:0000000:1207

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	32,6
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до 35,8 га) <input type="checkbox"/> нет
Стоимость ориентировочная, тыс.руб.	Приобретения 580 514 Аренды в месяц 592
Возможные меры поддержки	<input checked="" type="checkbox"/> ТОСЭР <input type="checkbox"/> ОЭЗ <input checked="" type="checkbox"/> ФРМ <input checked="" type="checkbox"/> Другие МКК Госфонд Кемеровской области

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки*

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м ³ /час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Электроэнергия	кВт	КТП-90,100кВа	60кВт(без учета строительства новых ТП)	Не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка	Стоимость определяется согласно договору на тех.присоединение	6,05-8,05 руб./кВтч	ПАО «Мечел»
Водоснабжение	м ³ /час	Диаметр водопроводной линии – Ø160мм. Гарантированное давление линии водоснабжения – 1,4атм	Диаметр водопроводной линии – Ø160мм. Гарантированное давление линии водоснабжения – 1,4атм	На границе площадки вдоль ул.Автомобилистов	Стоимость определяется согласно договору на тех.присоединение	45,83 руб./куб.м.	ООО «Водоканал»
Водоотведение	м ³ /час	Диаметр линии водоотведения – Ø150мм.	Диаметр линии водоотведения – Ø150мм.	На границе вдоль улицы Курортная	Стоимость определяется согласно договору на тех.присоединение	-	ООО «Водоканал»

*данные носят ориентировочный характер, точные данные будут предоставлены при заключении договора на технологическое присоединение

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
каменный уголь	геологические запасы более 1,5 млрд. тонн	-	месторождения Яшкинского и Кемеровского районов, от р. Кайгур до г. Анжеро-Судженка
алюминиевые руды	более 10 млрд. тонн	-	Барзасское месторождение (Единисский, Суховский, Глухаринский, Гавриловский, Золото-Китатский участки, на территории Кемеровского, Яйского и Ижморского районов, от р. Барзас до р. Золотой Китат
железная руда (магнетитовая)	более 500 млн. тонн	-	междуречье р. Алчедат и р. Золотой Китат
кварциты Антоновской группы месторождений	промышленно оцененные запасы составляют 0,5 млрд. тонн;	-	Пгт. Рудничный
бурый уголь	запасы около 2,0 млн. тонн	-	(Китатское месторождение, территория Яйского района, по реке Китат между пос. Улановка и пос. Вознесенка
марганцевая руда	82,9 млн. тонн		территория Ижморского и Верх-Чебулинского районов, от р. Кайгагат до р. Заломная
диабазы	запасы 3,68 млн. м ³		территория Кемеровского района, Васильевское месторождение (недалеко от пос. Барзас
глины	имеет запасы категории В - 66 млн. тонн		расположено в 9 км от ст. Анжерская
минеральные краски	месторождения Баранцовское (160 т. тн); Тайгинское (2246 т.тн); Халдеевское (25 т.тн.);		территория Яйского, Яшкинского районов

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	76641
в том числе трудоспособного населения, человек	34912

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	КУМИ администрации Анжеро-Судженского городского округа
Юридический адрес:	Кемеровская область, город Анжеро-Судженск ул. Ленина 6
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	собственность

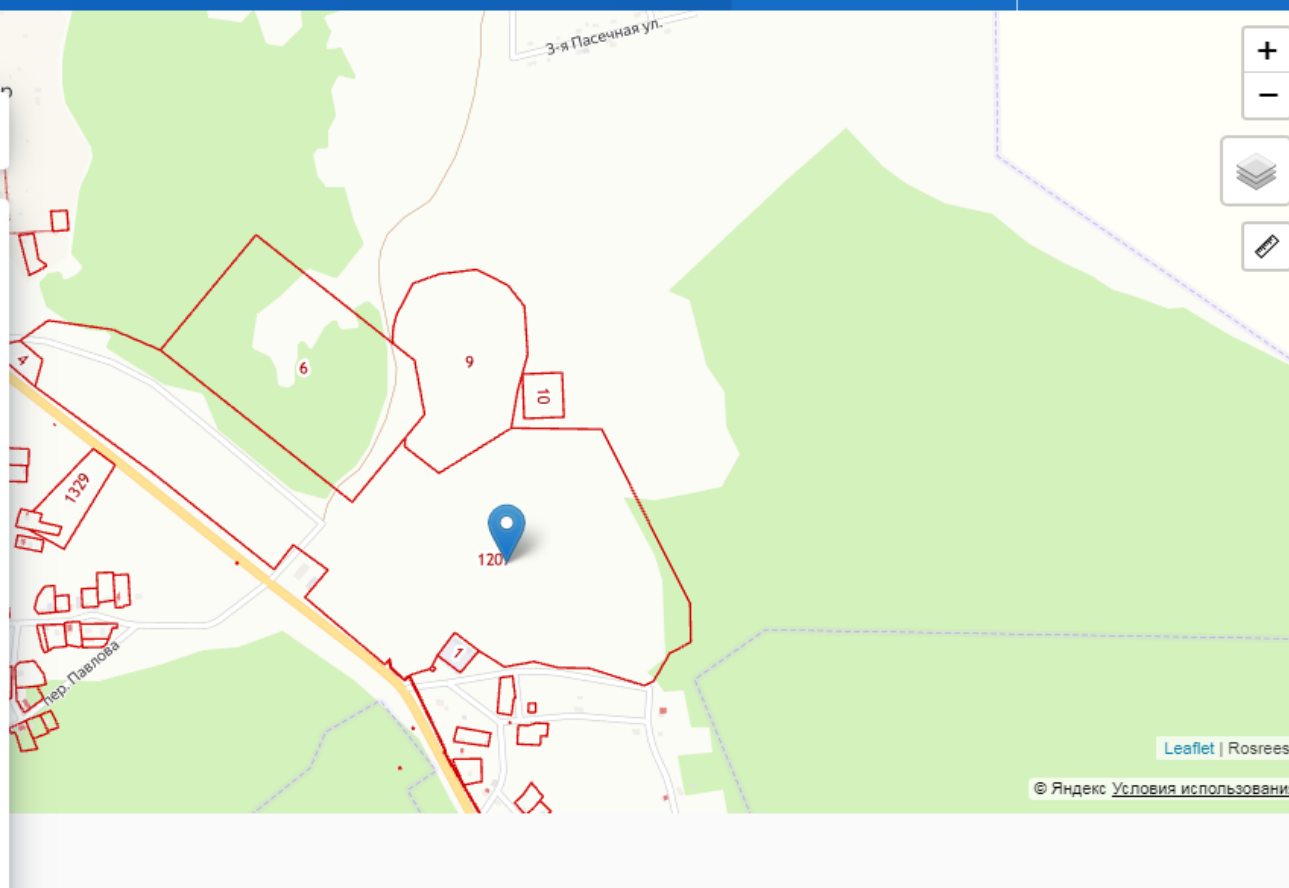
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Чемякин Илья Владимирович, начальник управления промышленности и предпринимательства
Телефон	6-12-79
e-mail	upp@anzhero.ru

42:20:0000000:1207

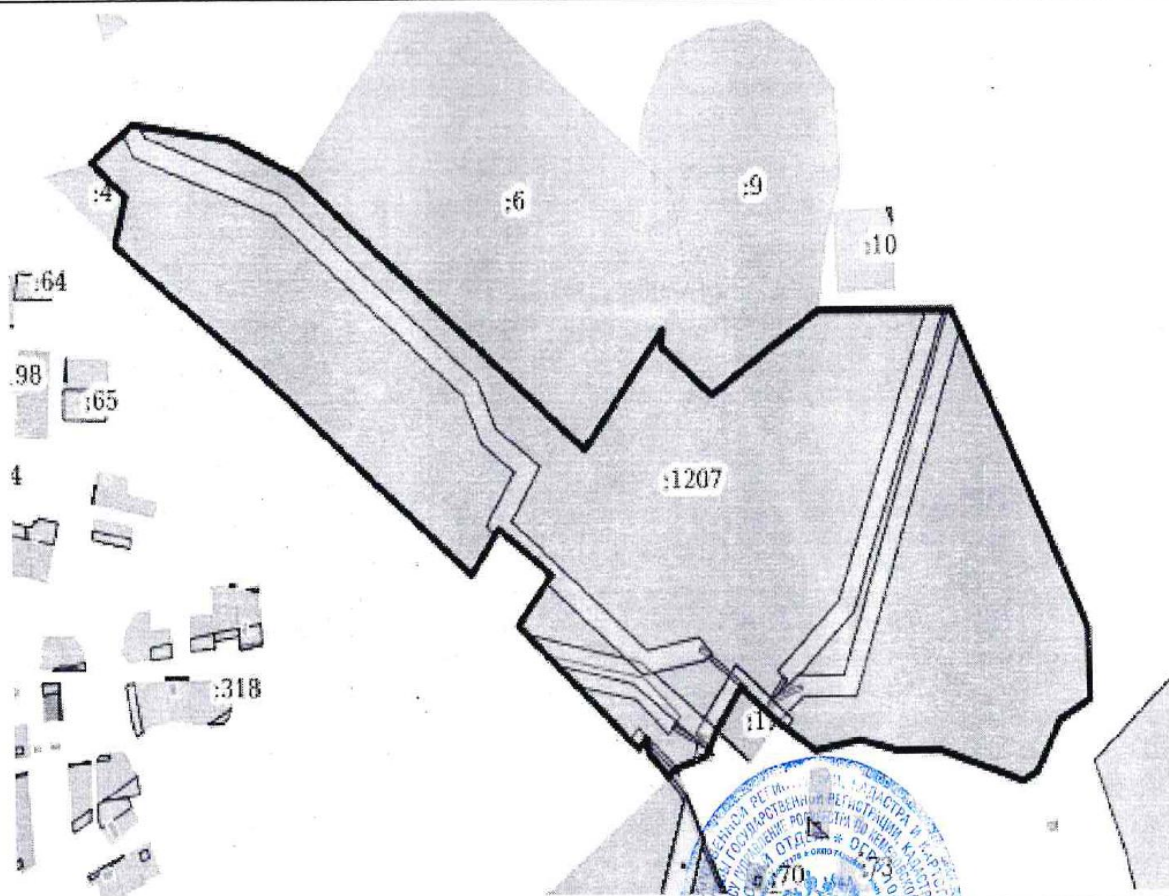
Строительная промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных

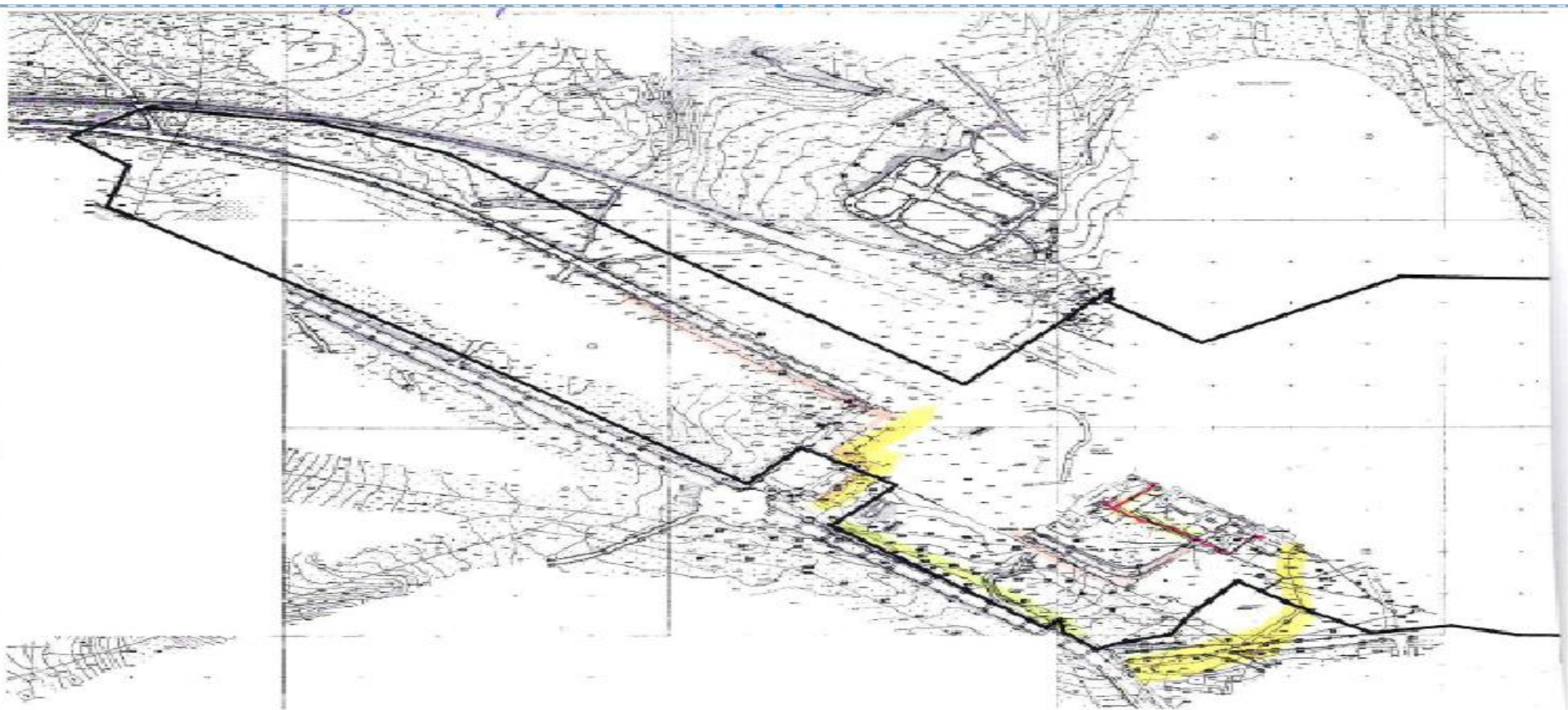
Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Анжеро-Судженский городской округ, г. Анжеро-Судженск, в районе промплощадки ликвидированного ш/у "Сибирское".

Кадастровый номер	42:20:0000000:1207
Присвоение кадастровой стоимости	30.12.2020
Площадь	326 247 м ²
Введение в эксплуатацию	30.12.2020
Кадастровая стоимость	В срочном отчете из ЕГРН


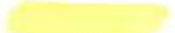



План (чертеж, схема) земельного участка





Анжеро-Судженск, Фрагмент [6910.097,6618.952] : [7822.073,10100.336]мм. Масштаб 1:5000

-  - водопровод
-  - канализация
-  - теплотрасса