

**Паспорт  
инвестиционной площадки  
Анжеро-Судженск, площадка промышленная площадка Северная,**

*Рекомендуемый формат наименования инвестиционной площадки: МО, наименования площадки*

Название площадки	Инвестиционная площадка П1- производственная зона (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> иная (Земли запаса-неиспользуемые)

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, район промплощадки нефтеперерабатывающего завода
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	93 км
- центра муниципального образования	8 км
- автомагистрали (название дороги)	Расстояние по прямой 0,5 км Расстояние по дорогам общего пользования 0,5 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	<input checked="" type="checkbox"/> асфальтовое покрытие <input checked="" type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 25,5 км от границы площадки <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость ремонта (да/нет) _____  Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____/_____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	109,2км Название аэропорта Международный аэропорт Кемерово им. А.А. Леонова
Удаленность от полигонов размещения отходов	13 км. № полигона в ГРОРО 42-00322-3-00552-070715

Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная
---	--------

**2. Правовой статус инвестиционной площадки**

о

о 2 га)
---------

_____
иц _____

К Госфонд Кемеровской области
-------------------------------

**естиционной площадки\***

Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
_____	_____	_____
_____	_____	-

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений<sup>1</sup>:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>2</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
каменный уголь	геологические запасы более 1,5 млрд. тонн	-	месторождения Яшкинского и Кемеровского районов, от р. Кайгур до г. Анжеро-Судженка
алюминиевые руды	более 10 млрд. тонн	-	Барзасское месторождение (Единисский, Суховский, Глухаринский, Гавриловский, Золото-Китатский участки, на территории Кемеровского, Яйского и Ижморского районов, от р. Барзас до р. Золотой Китат
железная руда (магнетитовая)	более 500 млн. тонн	-	междуречье р. Алчедат и р. Золотой Китат
кварциты Антоновской группы месторождений	промышленно оцененные запасы составляют 0,5 млрд. тонн;	-	Пгт. Рудничный
бурый уголь	запасы около 2,0 млн. тонн	-	(Китатское месторождение, территория Яйского района, по реке Китат между пос. Улановка и пос. Вознесенка
марганцевая руда	82,9 млн. тонн		территория Ижморского и Верх-Чебулинского районов, от р. Кайгагат до р. Заломная
диабазы	запасы 3,68 млн. м <sup>3</sup>		территория Кемеровского района, Васильевское месторождение (недалеко от пос. Барзас
глины	имеет запасы категории В - 66 млн. тонн		расположено в 9 км от ст. Анжерская
минеральные краски	месторождения Баранцовское (160 т. тн); Тайгинское (2246 т.тн); Халдеевское (25 т.тн.);		территория Яйского, Яшкинского районов

<sup>1</sup> Заполняется по каждому объекту недвижимости

<sup>2</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

**7. Трудовые ресурсы**

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	76641
в том числе трудоспособного населения, человек	34912

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	КУМИ администрации Анжеро-Судженского городского округа
Юридический адрес:	Кемеровская область, город Анжеро-Судженск ул. Ленина 6
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	собственность

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Чемякин Илья Владимирович, начальник управления промышленности и предпринимательства
Телефон	6-12-79
e-mail	upp@anzhero.ru

Кварталы 42:20:0101002 Найти

Кадастровые кварталы <sup>1</sup> ★

1. 42:20:0101002 План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	
Тип:	Кадастровый квартал
Кад. номер:	42:20:0101002
Район:	42:20
Включает в себя:	
участков:	23
с границами:	14
ОКС:	1
с границами:	1
Дата выгрузки сведений из ГКН:	25.11.2019

